

# Jaarverslag Alwel 2019

## voor en van onze huurders

In ons jaarplan 2019 zijn we helder: voor onze huurders is het vooral belangrijk dat onze huizen betaalbaar zijn én blijven. Dat doen we met een inflatievolgend huurbeleid. En door de huurprijzen af te toppen. We hebben voor de helft van onze nieuwbouwwoningen locaties in beeld om te gaan bouwen.

Jaarlijks moeten we 500 huizen verduurzamen. We komen op stoom, maar zien een grote uitdaging om huurders hierin mee te krijgen. Bovendien zijn veel oplossingen voor verduurzaming prijzig. 2019 was het tweede jaar op rij dat we stappen konden zetten in de fusieafspraken met de 3 huurdersorganisaties. En met succes. De KWH kwaliteitstoets en vierjaarlijkse visitatie rondten we af met uitstekende scores. Een grote opsteker; de uitdaging is om het zo te houden. Al onze prestaties leest u in ons jaarverslag. Maar hier vindt u alvast een aantal belangrijke resultaten.

### Hoeveel huizen hebben we in 2019?



\*vhe's zijn huizen, studentenkamers, zorgwoningen, garages, winkels, parkeerplaatsen en kantoren.

### Gemiddelde wachttijd in jaren

Op inschrijfduur  
Verhuur via loting/eerste reageerder

	Breda	Etten-Leur	Roosendaal
Op inschrijfduur	7,6	8,5	7,0
Verhuur via loting/eerste reageerder	1,9	1,7	1,4

### Gemiddelde zoektijd in jaren

Op inschrijfduur

	Breda	Etten-Leur	Roosendaal
Op inschrijfduur	1,8	2,0	1,4

### Huisuitzettingen

Reden	Breda	Etten-Leur	Roosendaal
Huurachterstand	5	2	15
Overlast	2	1	6
Woonfraude	0	2	2
<b>Totaal</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>23</b>

### Verkochte woningen



### Verduurzamen (aantal huizen met verbeterd energielabel)

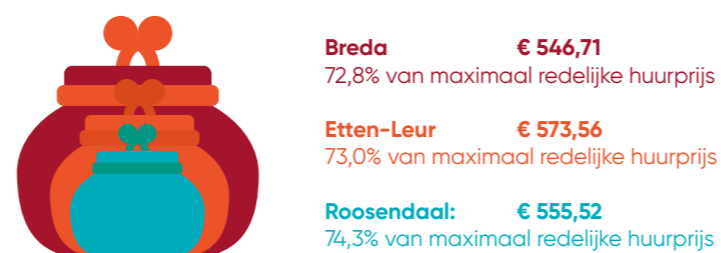


We hebben in 2019 in totaal **627** huizen van HR++ glas voorzien bij geplande schilderbeurten

### Huurverhoging

Inflatievolgende huurverhoging van **1,6%** voor alle huizen met huurprijs tot € 875,-

### Gemiddelde huurprijs per maand



### Onderhoud € 38,4 milj.



### Nieuwbouw



### Leefbaarheid

**€ 822.000** besteed aan verbetering van leefbaarheid in wijken en buurten

### Personeel

**249** medewerkers gemiddeld **222** fte

### Huurdersbeoordeling

**7,6** gemiddeld  
**90%** tevreden

## Jaarcijfers Alwel 2019

### Positief bedrijfsresultaat



+ waardestijging vastgoed € 203,4 milj = € 229,2 milj jaarresultaat

Onze huizen zijn op papier meer waard door de waardestijging van het vastgoed. Deze waardestijging kunnen we niet uitgeven, het geld zit in de stenen.

Meer lezen? Kijk op [alwel.nl/jaarverslag](http://alwel.nl/jaarverslag)



Samen werken aan wonen en wijken